

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informuję, że w dniu 18 listopada 2015 r. weszła w życie *ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. Woj. Śl. poz. 1777)*, która między innymi nowelizuje przepisy innych ustaw, w tym *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Wprowadzone nowelizacją zmiany, będą miały istotny wpływ na kształt gminnych aktów planistycznych, a w szczególności na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niestety ustawodawca nie wprowadził przepisów przejściowych dla wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie ustawy procedur, co oznacza, że wszystkie uchwały podjęte po dniu wejścia w życie ustawy muszą spełniać wymogi wynikające ze znowelizowanej regulacji.

W związku z powyższym procedura sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czernichów, nad którą pracowaliśmy zostanie zakończona w grudniu b.r., ale dokument ten nie będzie mógł zostać uchwalony, z uwagi na wejście niniejszych zmian.

W przypadku uchwalenia studium bez dostosowania go do wymogów znowelizowanych przepisów, Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego stwierdzi nieważność uchwały Rady Gminy w całości lub części.

Powyższa ustawa wzbudziła dużo kontrowersji, gdyż nie jesteśmy jedyną Gminą, która została postawiona w takiej sytuacji. Obecnie trwają rozmowy z parlamentarzystami, mające na celu jak najszybsze wprowadzenie przepisów przejściowych.

Jeżeli jednak rozmowy te nie przyniosą pozytywnych rezultatów, wtedy Gmina będzie zmuszona do ponowienia procedury w niezbędnym zakresie, a co się z tym wiąże wydłużenia całej procedury uchwalenia studium.

**Z poważaniem,
Wójt Gminy Czernichów**